

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 106 по Шухова г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	452,21 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1406,00 кв. м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,87 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	124104,51		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	73007,64		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-137231,90		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-13127,39		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2,70	452,21	14651,60	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования					по мере необходимости
2.2.	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		34,40	10780,84	1 раз в год февраль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				937,20	по графику
4.1.	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	8	328,32	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
4.2.	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	8	608,88	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	452,21	651,18	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	452,21	9604,94	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	1406,00	66813,12	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	452,21	4178,42	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	452,21	24419,34	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				0,00	
Сумма по дому					132036,65	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (_____)